

Dobry adres

Idealny adres to miejsce, w którym czujesz się od pierwszej chwili jak w domu. To przestrzeń, w której wszystko przychodzi naturalnie i spontanicznie. W którym ważny jest czas poświęcany na budowanie więzi rodzinnych i relacji z sąsiadami.

Takim właśnie miejscem jest Dobrynów, w którym nowoczesna architektura łączy się z zielenią i ekologią, a rozwiązania techniczne realnie wpływają na komfort oraz bezpieczeństwo wszystkich mieszkańców.



Dobry plan

Dobrynów składa się z ośmiu budynków opartych na rzucie prostokąta.

Inwestycję wyróżniają przemyślane rozwiązania, nowoczesny design, wysokiej jakości materiały oraz udogodnienia, które pozwolą Ci korzystać w pełni z tego, co oferuje Dobrynów. Wszystko to znajduje się w otoczeniu dającej ukojenie i zapewniającej dobre samopoczucie zieleni.

To miejsce, w którym swój początek będzie mieć wiele dobrych historii. Czas także rozpocząć Twoją.



Dobry klimat

Dobrynów to miejsce dopasowane do Twoich potrzeb. Wszystko, czego pragniesz, jest na wyciągnięcie ręki, dzięki czemu możesz czuć się naprawdę swobodnie. Mieszkanie w Dobrynowie może być Twoim wygodnym centrum dowodzenia życiem prywatnym czy zawodowym, ale również oazą spokoju i odpoczynku.

Co tworzy wyjątkowy i niepowtarzalny klimat Dobrynowa? Centralnym punktem osiedla jest duży, przestronny i zielony dziedziniec. Pełna roślin, drzew i krzewów przestrzeń w środku osiedla daje ukojenie, tworząc przyjazną atmosferę enklawy.



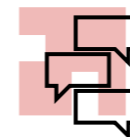
W dobrej strefie

W Dobrynowie zadaliśmy o to, aby wszystko to, co niezbędne było tuż obok, dlatego stworzyliśmy dla mieszkańców strefy wspólne, w których mogą twórczo pracować, zrelaksować się i bez ograniczeń spędzać czas na wiele różnych sposobów.

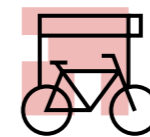
Strefa dla najmłodszych – To tutaj najmłodszy mieszkańcy znajdują akcesoria dostarczające różnorakie bodźce, które pobudzą i rozwiną ich sensomotorykę.

Strefa dla starszaków – Plac zabaw pełen urządzeń i atrakcji, dzięki którym starsze dzieci mogą rozładować pokłady swojej energii.

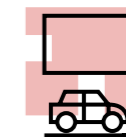
Strefa kina letniego + ogródek wspólnotowy – Przestrzeń, w której w letnie dni możesz zorganizować seans filmowy pod gołym niebem, relaksując się na leżaku lub hamaku.



Klub Mieszkańca



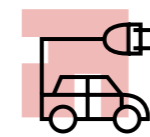
Zewnętrzne wiaty rowerowe



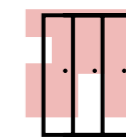
Parking podziemny



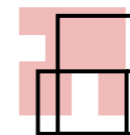
Punkty usługowe na parterach budynków



Stacja ładowania samochodów elektrycznych



Komórki lokatorskie



Przestronne balkony i loggie oraz ogródki na parterze



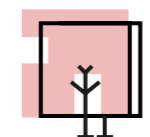
Monitoring



Aplikacja budynkowa



Rowerowania i wózkowania



Wielofunkcyjny, zielony dziedziniec ze strefą rekreacyjną, kinem plenerowym i placem zabaw



Smart Home

W dobrym towarzystwie

Jednym z udogodnień, jakie chcielibyśmy zaproponować naszym mieszkańcom, jest Klub Mieszkańca, w którym każdy znajdzie coś dla siebie.

Będzie to wielozadaniowa przestrzeń, w której nie tylko znajdziesz spokojne miejsce do pracy w strefie coworkingowej, ale także spotkasz się z przyjaciółmi, wspólnie przygotujecie przyjęcie w wyposażonym aneksie kuchennym. W tym samym czasie najmłodszy mieszkańcy będą mogli korzystać z zajęć przygotowanych specjalnie dla nich oraz z zakątka pełnego urządzeń do rozmaitych zabaw.



Dobry punkt wyjścia

Dobrynów jest położony w południowej części Katowic – w obrębie dzielnicy Brynów, a najbliższe otoczenie sprawia, że możesz zaoszczędzić czas na to, co dla Ciebie najważniejsze. Zaledwie kilka metrów od osiedla znajduje się niezbędna infrastruktura, dzięki której mieszkańcy mogą komfortowo i wygodnie realizować wszystkie najistotniejsze codzienne potrzeby.

Dobrynów sąsiaduje z centrum handlowym, sklepami spożywczymi, licznymi punktami usługowymi. Bliskość i dostępność terenów rekreacyjnych sprawiają, że w zaledwie kilka minut można znaleźć się w Parku Kościuszki, na Muchowcu, czy basenie miejskim. Entuzjaści jazdy na rowerze tuż po wyjściu z domu mogą wybrać kilka wariantów tras przeznaczonych specjalnie dla jednośladów. Osiedle jest poza tym doskonale skomunikowane, a to za sprawą Centrum Przesiadkowego Brynów, które ułatwia codzienne przemieszczanie się środkami komunikacji miejskiej do serca Katowic i miast sąsiadujących.



Lokalizacja

- | | | |
|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| 1 Żłobek | 6 Stacja benzynowa | 11 Stomatolog |
| 2 Lidl | 7 Przedszkole | 12 Szkoła podstawowa |
| 3 Warsztat samochodowy | 8 Market spożywczy | 13 Market budowlany |
| 4 Centrum Handlowe Libero | 9 Brynów Centrum Przesiadkowe | 14 Myjnia samochodowa |
| 5 Kino | 10 Jumpcity | |

Pozostałe do 2,5 km

Katowicki Park Leśny
Park Kościuszki

Liceum ogólnokształcące
Basen Brynów

Dworzec Katowice Ligota

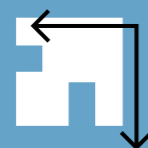


Dobry krok naprzód

Dobrynów to dobry adres, aby zacząć żyć tak, jak się chce, w stylu, który się lubi, z udogodnieniami, które są stworzone z myślą o Tobie i Twoich potrzebach. Inwestycja składa się z mieszkań o nowoczesnych układach pomieszczeń, które pod względem funkcjonalności zaspokoją potrzeby najbardziej wymagających mieszkańców.



1 - 5 pokoi



26 m² – 107,3 m²

Rzut mieszkania

B2.03 | M1

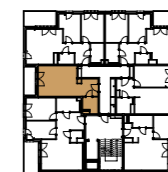
Etap **01**

Budynek **B**

Piętro **+2**

Powierzchnia **30,00 m²**

5,84 m ²	Korytarz
3,95 m ²	Łazienka
20,21 m ²	Salon + aneks kuchenny



Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa, rysunki w tym zakresie mają charakter poglądowy oraz informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Rozmieszczenie przyborów sanitarnych, elektrycznych i wyposażenia zostały podane zgodnie z projektem, podczas realizacji prac budowlanych mogą wystąpić zmiany. Powierzchnie są obliczone w świetle przepisów pionowych w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,0 cm na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.

Powierzchnia pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia wliczona jest do powierzchni mieszkania (użytkowa). Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997 z późniejszymi zmianami.

Rzut mieszkania

A0.02 | M2

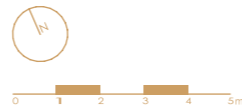
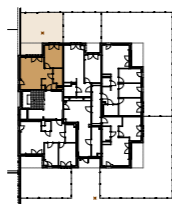
Etap **01**

Budynek **A**

Piętro **Parter**

Powierzchnia **44,05 m²**

6,16 m²	Korytarz
4,51 m²	Łazienka
11,99 m²	Pokój 1
21,39 m²	Salon + aneks kuchenny



Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa, rysunki w tym zakresie mają charakter poglądowy oraz informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Rozmieszczenie przyborów sanitarnych, elektrycznych i wyposażenia zostały podane zgodnie z projektem, podczas realizacji prac budowlanych mogą wystąpić zmiany. Powierzchnie są obliczone w świetle przepisów o grubości 1,0 cm na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.

Powierzchnia pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia wliczona jest do powierzchni mieszkania (użytkowa). Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997 z późniejszymi zmianami.

Rzut mieszkania

B5.04 | M3

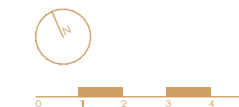
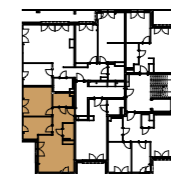
Etap **01**

Budynek **B**

Piętro **+5**

Powierzchnia **59,28 m²**

7,40 m²	Korytarz
2,92 m²	Łazienka
4,47 m²	Łazienka
10,03 m²	Pokój 1
14,22 m²	Pokój 2
20,24 m²	Salon + aneks kuchenny



Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa, rysunki w tym zakresie mają charakter poglądowy oraz informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Rozmieszczenie przyborów sanitarnych, elektrycznych i wyposażenia zostały podane zgodnie z projektem, podczas realizacji prac budowlanych mogą wystąpić zmiany. Powierzchnie są obliczone w świetle przepisów o grubości 1,0 cm na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.

Powierzchnia pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia wliczona jest do powierzchni mieszkania (użytkowa). Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997 z późniejszymi zmianami.

Rzut mieszkania

C4.08 | M4

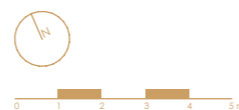
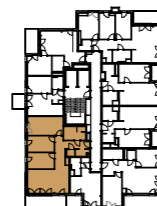
Etap **01**

Budynek **C**

Piętro **+4**

Powierzchnia **86,66 m²**

2,17 m²	Garderoba
12,02 m²	Korytarz
7,28 m²	Łazienka
10,97 m²	Pokój 1
10,97 m²	Pokój 2
16,28 m²	Pokój 3
25,52 m²	Salon + aneks kuchenny
1,45 m²	Toaleta



Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa, rysunki w tym zakresie mają charakter poglądowy oraz informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Rozmieszczenie przyborów sanitarnych, elektrycznych i wyposażenia zostały podane zgodnie z projektem, podczas realizacji prac budowlanych mogą wystąpić zmiany. Powierzchnie są obliczone w świetle przepisów w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,0 cm na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Powierzchnia pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia wliczona jest do powierzchni mieszkania (użytkowa). Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997 z późniejszymi zmianami.

Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa, rysunki w tym zakresie mają charakter poglądowy oraz informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Rozmieszczenie przyborów sanitarnych, elektrycznych i wyposażenia zostały podane zgodnie z projektem, podczas realizacji prac budowlanych mogą wystąpić zmiany. Powierzchnie są obliczone w świetle przepisów w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,0 cm na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Powierzchnia pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia wliczona jest do powierzchni mieszkania (użytkowa). Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997 z późniejszymi zmianami.

Rzut mieszkania

B7.05 | M4

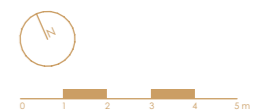
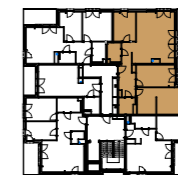
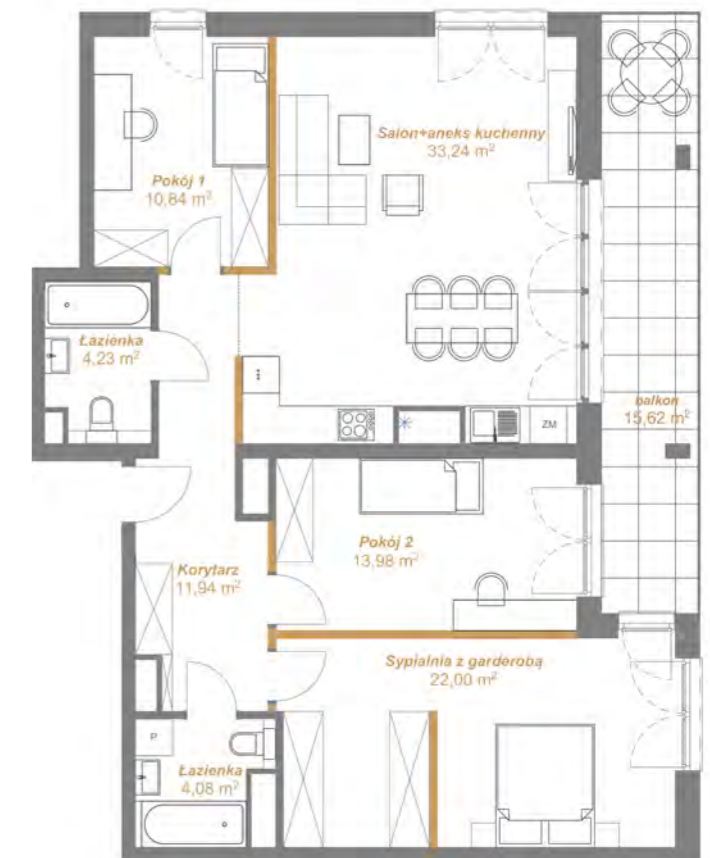
Etap **01**

Budynek **B**

Piętro **+7**

Powierzchnia **100,31 m²**

11,94 m²	Korytarz
4,08 m²	Łazienka
4,23 m²	Łazienka
10,84 m²	Pokój 1
13,98 m²	Pokój 2
33,24 m²	Salon + aneks kuchenny
22,00 m²	Sypialnia z garderobą



Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa, rysunki w tym zakresie mają charakter poglądowy oraz informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Rozmieszczenie przyborów sanitarnych, elektrycznych i wyposażenia zostały podane zgodnie z projektem, podczas realizacji prac budowlanych mogą wystąpić zmiany. Powierzchnie są obliczone w świetle przepisów w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,0 cm na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Powierzchnia pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia wliczona jest do powierzchni mieszkania (użytkowa). Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997 z późniejszymi zmianami.

Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa, rysunki w tym zakresie mają charakter poglądowy oraz informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Rozmieszczenie przyborów sanitarnych, elektrycznych i wyposażenia zostały podane zgodnie z projektem, podczas realizacji prac budowlanych mogą wystąpić zmiany. Powierzchnie są obliczone w świetle przepisów w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,0 cm na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Powierzchnia pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia wliczona jest do powierzchni mieszkania (użytkowa). Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997 z późniejszymi zmianami.

Dobrze, że Jesteś!

W czasach gdy zewsząd otaczają nas ograniczenia, a kontakt międzyludzki stał się czymś okazjonalnym, Dobrynów pragnie powrócić do korzeni i na nowo budować silne relacje społeczne.

Inwestycja w swoim założeniu ma być otwarta i dawać użytkownikom możliwość bycia razem, spotykania się, zawiązywania nowych przyjaźni i cennych relacji.

Chcemy, aby stworzona przez nas przestrzeń wspólna była dobrym pretekstem do budowania zgranej społeczności oraz organizacji wydarzeń, które stworzą historię osiedla na dobre.



TDJ Estate

TDJ Estate jest jednym z obszarów działalności rodzinnej firmy inwestycyjnej TDJ, która od ponad 40 lat realizuje projekty w różnych obszarach gospodarki.

Od 2013 r. spółka prowadzi aktywną działalność w sektorze mieszkaniowym, komercyjnym i land development. Portfolio inwestora obejmuje obiekty zlokalizowane w Katowicach, Zabrzu i Zbrostawicach. TDJ Estate to zespół ludzi obdarzonych pasją i dzielących te same wartości. W każdy z projektów angażujemy najlepszych architektów. Tworzymy przestrzenie, w których sami chcielibyśmy mieszkać, żyć i pracować. Bierzemy odpowiedzialność za miejsca, z którymi wiążemy się długofalowo. Projektujemy zgodnie z zasadą people first design.

Koordinujemy pełny cykl inwestycyjny, począwszy od koncepcji, poprzez proces budowlany, aż po sprzedaż. Każdy z etapów realizujemy rzetelnie i terminowo. Współpracujemy z renomowanymi i sprawdzonymi partnerami, będącymi ekspertami w swoich dziedzinach. Projekty traktujemy indywidualnie, starając się wydobyć ich wyjątkowość i wyeksponować wszystkie atuty. Tworzenie koncepcji w duchu dbałości o detale, myślenie długoterminowe i sięganie po rozwiązania wyprzedzające trendy są naszą przepustką do dostarczania na rynek nowej jakości. Wszystko po to, by skutecznie odpowiadać na potrzeby klientów.

Zapraszamy na stronę www.tdjestate.pl

WE ARE
THE SPACE
MAKERS.





Dobrynow

Biuro Sprzedaży

ul. Kijowska 44

40-754 Katowice

tel.: 32 359 67 77

e-mail: dobrynow@tdj.pl

www.dobrynow.pl